



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 3 prog. 3 del 21/01/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/1986** con **Prot. N. 49006**, dalla Signora **Maniscalchi Rosaria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/09/1955 ed ivi residente e domiciliata in Via Missione n° 27, C.F.: MNS RSR 55P46 A176V in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. *Antonino Orlando*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*unità immobiliare posta al primo piano lato ovest di un condominio, destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Calatubo, censito in catasto al Fg. 9 particella n° 2146 sub 11, confinante con: proprietà Soresi, proprietà Palmeri e Lentini e con strada ad ovest e ad Est; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 8021 del 16/06/95 nelle more chela P.A. realizzi la rete fognaria dinamica; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/10/1993; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. **199.747** di Rep. del **27/07/2011** e registrato a Trapani il **04/08/2011** al n. **5077**; =====

**Vista** la Nota dell'Ispettorato Forestale di Trapani del 06/06/2012 prot. n. 70065; =====

**Visto** il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 13/09/2012 prot. n. 7018, con condizioni; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/11/2012 n. 196** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione** che *“la ditta prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 802 del 16/06/1995 e venga rimosso il pergolato adiacente il locale*

sottoscala, come previsto alla nota del 13/09/2012 prot. 7018 della Soprintendenza ai BB.CC. di Trapani, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. n. 152/2006 e s.m.i.”; =====

**Vista** la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot. n. 71917 del 11/12/2012; =====

**Vista** la **Relazione Idrogeologica Ambientale** a firma del Geologo Dott. *Galante Giacomo* trasmessa con prot. n. 53837 del 19/09/2012; =====

**Vista** la Dichiarazione del Tecnico Geom. *Vittorio Ferro*, trasmessa con nota prot. n. 1862 dell'11/01/2013, con allegata documentazione fotografica, relativa alla demolizione del pergolato adiacente il locale sottoscala, come previsto alla nota del 13/09/2012 prot. 7018 della Soprintendenza ai BB.CC. di Trapani, =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 11/12/2012 dal proprietario, **signor: Di Cristina Antonino** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 254 del 10/12/12 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£.4.315.697** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **414,90**; =====

**RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** di una *“unità immobiliare posta al primo piano lato ovest di un condominio, destinato ad uso civile abitazione”*, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella n° 2146 sub 11**, al Sig. **Di Cristina Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/12/1963** ed ivi residente e domiciliato in Via Benedetto Orlando, n° 28/P. 3 int. 9, **C.F.: DCR NNN 63T06 A176C proprietario per l'intero;** =====

**contestualmente**, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 21/01/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Grazia Caputo)*

**Il Funzionario Delegato**  
***Istruttore Direttivo Tecnico***  
***Geom. Stabile Giuseppe***